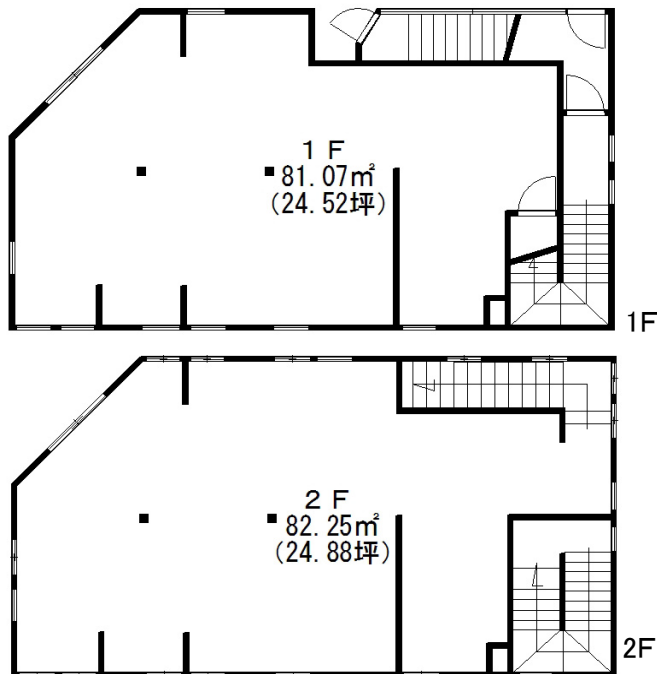


デザインセンタービルⅡ 1F/2F



物件種別	店舗・事務所		
名称	デザインセンタービルⅡ		
賃料条件	賃料	左記参照	
	坪単価	左記参照	
	敷金	6ヶ月	

所在地	福岡市中央区春吉2丁目12-14		
交通	地下鉄七隈線「天神南」駅 徒歩9分		
	地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	木造 3階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成28年4月竣工	契約期間	2年
共益費	無し		
駐車場	無し		
用途地域	商業地域		
建蔽率	90%	容積率	400%
現況	空		
入居日	即日		
本体設備			
各戸設備	シャッター（1階）		
特約	サイン掲出物はビル指定業者有り		
備考	業種・用途はご相談下さい。		

号数	面積	賃料(税込)	坪単価(税込)
1F	81.07m ² 24.52坪	432,000円	17,618円
2F	82.25m ² 24.88坪	324,000円	13,023円

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。



国土交通大臣(2) 第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000

FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限

媒介 2016/8/24

デザインセンタービルⅡ 3F



物件種別	事務所	
名称	デザインセンタービルⅡ	
賃料条件	賃料	左記参照
	坪単価	左記参照
	敷金	3ヶ月

所在地	福岡市中央区春吉2丁目12-14		
交通	地下鉄七隈線「天神南」駅 徒歩9分		
	地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	木造 3階建	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成28年4月竣工	契約期間	2年
共益費	込み		
駐車場	無し (近隣に時間貸しパーキング)		
用途地域	商業地域		
建蔽率	90%	容積率	400%
現況	一部空室 (空室は要確認)		入居日 即日
本体設備	給湯室・トイレ (共用)・オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	デスク・シェルフ・椅子完備 AC完備 (各 貸室)		
特約	ペット持込み・飼育厳禁・寝泊り禁止		
備考	サイン掲出物はビル指定業者有り		
	業種・用途はご相談下さい。 24時間使用可能・共用ミーティングルーム有		

号数	面積		賃料(税込)	坪単価(税込)
3F	301	7.50㎡ / 2.26坪	64,800円	28,673円
	302	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	303	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	304	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	305	7.50㎡ / 2.26坪	60,804円	26,904円
	306	7.50㎡ / 2.26坪	64,800円	28,673円
	307	13.50㎡ / 4.08坪	123,984円	30,388円
	308	6.62㎡ / 2.00坪	53,676円	26,838円

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

※消費税率が変更された場合には、変更後の税率となります。



国土交通大臣(2)第7912号

ソリューション事業部

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目14番8号 福岡天神センタービル10F

TEL 092-716-5000

FAX 092-716-7001

■取引態様 ■有効期限

媒介 2016/8/24